

Programma Ruimte



Inleiding

Zoals we nu kunnen vooruitzien, loopt zo goed als alles binnen het programma ruimte op schema. De uitzondering is het maken van de Omgevingsvisie 2.0. We moeten concluderen dat we de deadline voor een vastgestelde Omgevingsvisie 2.0 per 1 januari 2027 niet gaan halen. Naar verwachting lopen we ongeveer 2 tot 4 maanden uit op deze oorspronkelijke deadline.

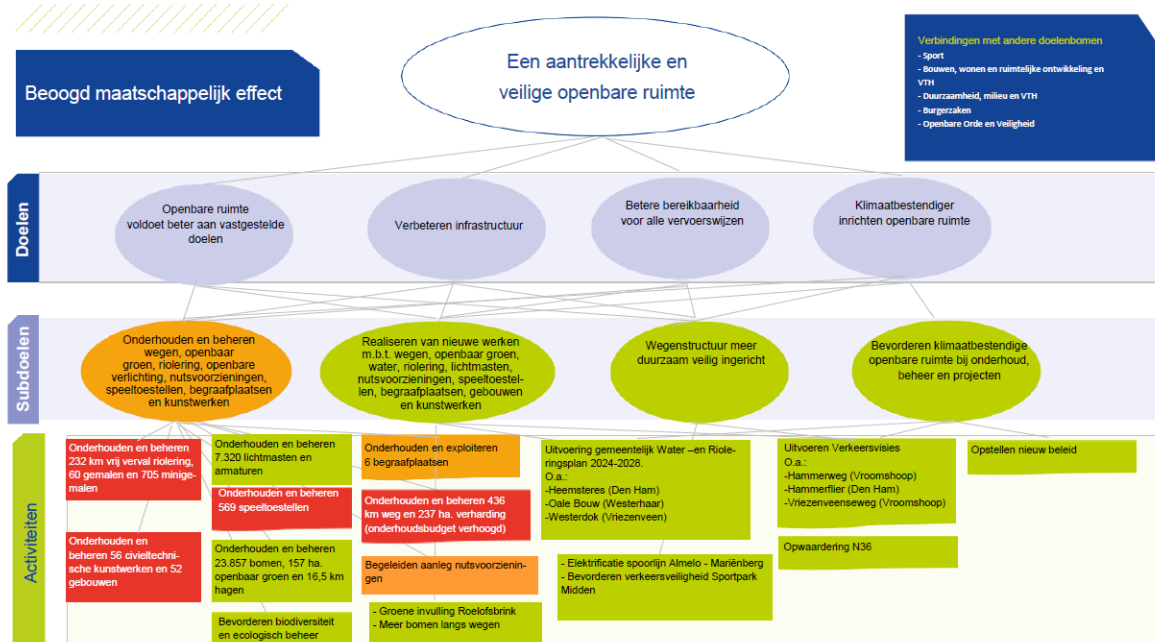
De planning van de Omgevingsvisie is vertraagd doordat de raad gedurende het proces een aanvullend besluitvormend moment heeft opgenomen voor de concept-Hoofdpijnennotitie. Deze extra besluitvorming, via het initiatiefvoorstel '*Wensen en bedenkingen Omgevingsvisie*', heeft geleid tot een verschuiving van de planning en daarmee tot vertraging in het totale proces. Maar ook doordat we een plan-MER moeten laten opstellen ten aanzien van het ontwerp-Omgevingsvisie. Normaliter loopt het proces voor de plan-MER gelijk op met het opstellen van de visie, echter in ons geval is het opstellen van de plan-MER afgelopen april begonnen. Daarbij werd sterk geadviseerd om de plan-MER samen met de ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage leggen.

Daarnaast rapporteren we in deze Berap kort over de stand van zaken van het programmaplan Wonen.

Doelenboom Openbare ruimte en verkeer

Doelenboom

Openbare Ruimte en Verkeer | 2026



Beoogd maatschappelijk effect en doelen Openbare ruimte en verkeer

Beoogd maatschappelijk effect

Een aantrekkelijke en veilige openbare ruimte

Doelen

Openbare ruimte voldoet beter aan vastgestelde doelen

Per taakveld (openbaar groen, riolering enz.) is vastgelegd aan welke kwaliteitseisen het onderhoud en beheer moeten voldoen. De manier waarop dat is vastgelegd is een beleids-/beheerplan. Daarmee wordt duidelijkheid gegeven aan de gemeenteraad en aan inwoners.

Verbeteren infrastructuur

Per jaar wordt gekeken welke nieuwe infrastructurele werken worden gerealiseerd. Op basis van het beschikbare budget worden de hoogst geprioriteerde werken uitgevoerd.

Betere bereikbaarheid voor alle vervoerswijzen

Hiermee wordt bedoeld dat voor auto, fiets, trein en bus wordt geprobeerd het voorzieningenniveau minimaal op hetzelfde niveau te houden. Vooral voor bus en trein wordt geprobeerd dat middels overleg (ook in regionaal verband) te realiseren en mogelijk te verbeteren.

Klimaatbestendiger inrichten openbare ruimte

Bij werkzaamheden in de openbare ruimte zal rekening worden gehouden met klimaatadaptatie. Het gaat er om dat bij de uitvoering van onderhoud en beheer en ook bij projecten de openbare ruimte klimaatbestendiger wordt ingericht.

Subdoelen

Subdoel: Realiseren van nieuwe werken m.b.t. wegen, openbaar groen, water, riolering, lichtmasten, nutsvoorzieningen, speeltoestellen, begraafplaatsen, gebouwen en kunstwerken

Activiteiten

- **Groene invulling Roelofsbrink**

Omschrijving

Met het aannemen van deze motie M27 is door de raad € 75.000 beschikbaar gesteld ten behoeve van een groene inrichting (en inclusieve speeltuin) op de Roelofsbrink. Er zou uiterlijk Q2 van 2026 een projectplan worden gepresenteerd waarin ook zou komen te staan of er aanvullend budget nodig is om de Roelofsbrink in te vullen naar de wensen die zijn geuit in de motie M27. Dit plan is nog niet gepresenteerd gezien het nog onduidelijk is of de Roelofsbrink de beoogde locatie kan blijven voor de inclusieve speeltuin in Den Ham.

De grond van de Roelofsbrink moet nog als woonrijp worden opgeleverd door de aannemer. Samen met de aannemer wordt gekeken hoeveel van de wensen en behoeften met het beschikbare budget vanuit de motie M27 kan worden gerealiseerd. Na de bouwvak van 2026 worden de voorbereidingen (participatie, ontwerpen e.d.) getroffen om de Roelofsbrink invulling te geven.

- **Meer bomen langs wegen**

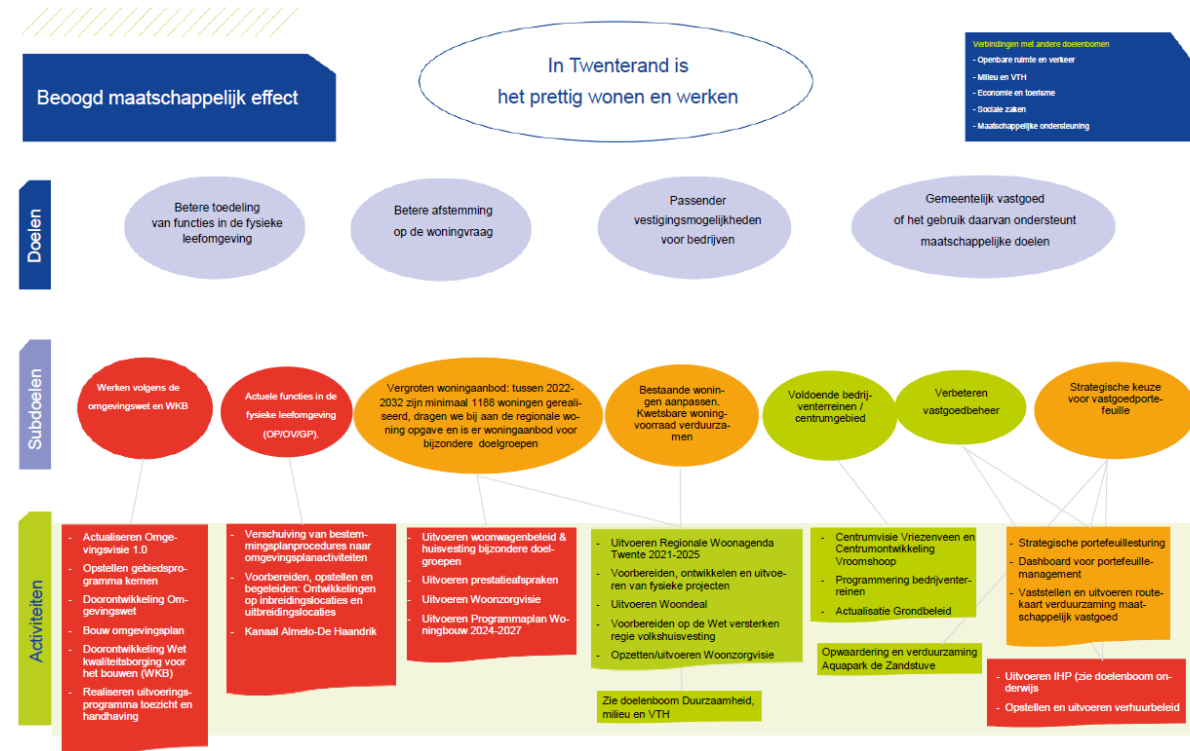
Omschrijving

De motie M28 'meer bomen langs wegen' is aangenomen. Er dient een onderzoek te worden gestart naar het planten van meer bomen langs wegen in de gemeente Twenterand. In een raadsbrief op 3 maart 2026 is medegedeeld aan de raad hoe deze motie wordt uitgevoerd. In deze raadsbrief stond daarnaast ook beschreven dat voor het plan voor het planten van bomen 40.000 euro nodig is en deze is onttrokken uit de Reserve Coalitieakkoord. In het najaar van 2026 worden de bomen langs de Europasingel worden aangeplant.

Doelenboom Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed en VTH

Doelenboom

Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk vastgoed en VTH | 2026



Beoogd maatschappelijk effect en doelen Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk vastgoed en VTH

Beoogd maatschappelijk effect

In Twenterand is het prettig wonen en werken

Doelen

Een betere toedeling van functies in de fysieke leefomgeving

Dat betekent dat we slimmer en zorgvuldiger de ruimte in Nederland inrichten zodat verschillende functies naast elkaar kunnen bestaan en beter op elkaar worden afgestemd. Wonen, werken, natuur, landbouw, energie opwekking etc.

Betere afstemming op de woningvraag

Op dit moment komt er veel op de gemeente af op het gebied van wonen. Er spelen verschillende thema's, waarbij sprake is van zowel wettelijke verplichtingen als bestuurlijke afspraken. Om overzicht te krijgen en te behouden, is in 2024 gestart met het uitvoeren van het Programmaplan Woningbouw. Dit plan moet bijdragen aan het versnellen van de woningbouw door het stellen van duidelijke prioriteiten. In het Programmaplan Woningbouw 2024-2027 zijn de ambities, wettelijke taken en opgaven uitgewerkt. Door landelijke ontwikkelingen en knelpunten is het lastig om de ambities vorm te geven.

Daarnaast treedt naar verwachting in 2026 de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking. Deze wet geeft het Rijk en gemeenten meer instrumenten om de regie op de volkshuisvesting te versterken, met als doel dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn voor mensen met lagere en middeninkomens.

In lijn hiermee zijn we in 2026 gestart met het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma. Dit programma brengt de lokale woonopgaven in beeld en beschrijft hoe hier in samenhang aan wordt gewerkt. Onderdeel hiervan is het programma Wonen, Zorg en Welzijn, die zich richt op het goed huisvesten van kwetsbare doelgroepen en het realiseren van passende woonvormen met ondersteuning en zorg.

Tot slot wordt in 2026 samen met provincie en regiogemeenten gewerkt aan het vaststellen en de implementatie van een (regionale) huisvestingsverordening.

Passender vestigingsmogelijkheden voor bedrijven

Samen met economie zoeken we verder naar een goede invulling van bestaande bedrijventerreinen en de - waar al bekende plannen zijn - de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen.

Gemeentelijk vastgoed of het gebruik daarvan ondersteunt maatschappelijke doelen

In 2025 is een begin gemaakt met het maken van strategisch vastgoedbeleid. Het doel daarvan is om meer gebruik te maken van de mogelijkheden van vastgoedsturing om de maatschappelijke doelen beter te kunnen ondersteunen. Na vaststelling kunnen we gebruik maken van meer sturingsinstrumenten. Vanaf 2026 kunnen we daar gebruik van maken.

Subdoel: Werken volgens de Omgevingswet en WKB

Activiteiten

- **Omgevingsvisie**

Omschrijving

Vanaf februari 2025 wordt er gewerkt aan de Omgevingsvisie 2.0 van de gemeente Twenterand. De deadline voor een vastgestelde Omgevingsvisie 2.0 werd toen vastgesteld op 1 januari 2027. Omdat de gemeente naast de Omgevingsvisie 2.0 ook een Milieueffectrapportage moet op laten stellen, en deze samen met de ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage moet worden gelegd, kan deze oorspronkelijke deadline niet meer worden behaald. Een plan-MER onderzoekt of in de Omgevingsvisie 2.0 milieueffecten voldoende zijn meegewogen en in acht genomen. De verwachting is dat de plan-MER december 2026 af is gerond, waarna de inzagetermijn kan worden gestart. Hiermee wordt de deadline verschoven naar uiterlijk Q2-2027.

De gemeente voldoet voorts aan de door het rijk gestelde verplichting van het hebben van een Omgevingsvisie per 1 januari 2027, gezien de gemeente reeds een Omgevingsvisie 1.0 heeft vastgesteld.

Subdoel: Vergroten woningaanbod tussen 2022-2032 zijn minimaal 1188 woningen gerealiseerd, dragen we bij aan de regionale woning opgave en is er woningaanbod voor bijzondere doelgroepen

Activiteiten

- **Uitvoeren Programmaplan Woningbouw 2024-2027**

Omschrijving

Voortgang Programmaplan Woningbouw

Op 9 april 2024 heeft het college het Programmaplan Woningbouw vastgesteld. De gemeenteraad is hierover destijds geïnformeerd middels een raadsbrief. Inmiddels is gestart met de uitvoering van het programma en worden stappen gezet om de doelstellingen te realiseren.

Voor het jaar 2026 is een budget beschikbaar van € 882.300. Daarnaast is het restantbudget uit 2025, ter hoogte van € 873.900, overgeheveld naar 2026. Daarmee bedraagt het totale beschikbare budget voor 2026 € 1.756.200. Van dit bedrag is tot op heden (afgerond) € 267.000 besteed.

De verwachting is dat dit resterende budget in het lopende jaar niet volledig zal worden benut. Dit hangt samen met de doorlooptijden van planontwikkeling en realisatie, de ontwikkelingen rondom de Wet versterking regio volkshuisvesting én het feit dat de gemeente in belangrijke mate afhankelijk is van het tempo en de planning van externe ontwikkelaars. Hierdoor schuift een deel van de uitvoering door in de tijd.

Het niet-bestede budget zal daarom worden doorgeschoven naar de volgende jaren, zodat het alsnog kan worden ingezet voor de uitvoering van het programma.

In het licht van nieuwe ontwikkelingen rondom de gemeentelijke groeiambitie wordt in het komende jaar nader bezien op welke wijze de beschikbare middelen optimaal kunnen worden ingezet en samengevoegd met andere programma's. Hierbij wordt nadrukkelijk gekeken naar aansluiting bij de gemeentelijke ambities en doelstellingen op het gebied van woningbouw, brede welvaart en ruimtelijke ontwikkeling.

De gemeenteraad wordt bij de jaarrekening nader geïnformeerd over de besteding van middelen en de voortgang van het Programmaplan Woningbouw.

Ruimtelijke Ontwikkelstrategie (ROS) Twente.

Vanuit de regionale samenwerking binnen Twente, waaronder de Agenda voor Twente en Twente Board, wordt gewerkt aan de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie (ROS) Twente. Deze strategie is een concreet resultaat van de regionale samenwerking waarvoor in de programmabegroting 2026 binnen het programma Economie en vrijetijdsbesteding aandacht is gevraagd. Twenterand heeft zowel ambtelijk als bestuurlijk actief bijgedragen aan de totstandkoming van de ROS. De raad heeft op 30 juni 2026 kennisgenomen van de conceptversie van de ROS en geen wensen of bedenkingen ingediend. De definitieve vaststelling van de strategie is voorzien in het najaar van 2026 tijdens het BO MIRT.

Een belangrijk resultaat is de positionering van Vriezenveen als dynamische knoop. Hiermee wordt de rol van Twenterand binnen de regionale ontwikkeling versterkt en leveren wij een bijdrage aan de gezamenlijke opgaven op het gebied van woningbouw, economie, recreatie en mobiliteit. Deze positie ondersteunt onze ambitie om een passende bijdrage te leveren aan de regionale woningbouwopgave en regionale afspraken zorgvuldig uit te voeren, terwijl wij blijven sturen vanuit onze eigen visie en belangen. Zo benutten we de kracht van regionale samenwerking, met behoud van lokale regie.

Subdoel: Strategische keuzes voor vastgoedportefeuille

Activiteiten

- **Strategische portefeuillesturing**

Omschrijving

Eind 2025 / begin 2026 is een begin gemaakt met het maken van strategisch vastgoedbeleid. Het doel daarvan is om meer gebruik te maken van de mogelijkheden van vastgoedsturing om de maatschappelijke doelen beter te kunnen ondersteunen. Na vaststelling kunnen we gebruik maken van meer sturingselementen, zoals afwegingskaders voor aankoop, verkoop, verhuur, verduurzaming, beheer en onderhoud van gemeentelijk vastgoed. De inventarisatiefase heeft langer geduurd dan gepland. Dat kwam omdat wij in onze gemeentelijke systemen de boel niet op orde hadden. Er vindt deze maand nog een laatste slag plaats; het vergelijken van kadastragegevens met ons overzicht. Om niet teveel tijd te verliezen is er parallel wel verder gewerkt aan het maken van beleid.

Verklaring verschillen programma Ruimte

Verklaring verschillen programma Ruimte

Programma Ruimte

Lasten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid	N	2.408
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer	N	12.700
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH	N	35.000
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH	N	20.000
	N	<u>70.108</u>

Baten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid	V	0
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer	V	0
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH	V	0
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH	V	0
	V	<u>0</u>

Totaal Programma Ruimte N 70.108

Toelichting bedragen programma Ruimte

Openbare orde en veiligheid (lasten):

City control, software is niet geraamd. Deze is ook structureel verwerkt in de UPN 2027	N	14.000
OTO (opleid., trainen en oefenen) zit vanaf 2026 in de bijdrage VRT. Dit is reeds verwerkt.	V	-11.592
	N	<u>2.408</u>

Openbare ruimte en verkeer (lasten)

Gezien het schadeverloop openbare verlichting van de afgelopen jaren het bedrag verlagen.	V	-16.800
Software bruggen is niet geraamd, zijn wel jaarlijkse kosten aan verbonden	N	10.000
Meer kosten gladheidsbestrijding in 2026 - is afhankelijk van weersomstandigheden.	N	30.000
Door nieuwe aanbesteding van de verzekeringen is er overall een voordeel van € 68.000 in 2026 op verzekeringen. De verdeling over de doelenbomen in de begroting is bijgewerkt. Het meerjarig voordeel is reeds in de UPN 2027 verwerkt.	V	-10.500
	N	<u>12.700</u>

Duurzaamheid, Milieu en VTH (lasten)

Meerkosten op handhaving milieu, o.a. door bodemsanering Linderflier en kosten groen Veldsweg.	N	35.000
	N	<u>35.000</u>

Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH (lasten)

Meerkosten op handhaving bouw. Handhavingsverzoek Flierdijk: hiervoor is in 2026 een extern jurist ingehuurd, wat een overschrijding van € 20.000 veroorzaakt.	N	20.000
	N	<u>20.000</u>